**Bosna i Hercegovina**

**Federacija Bosne i Hercegovine**

**Hercegovačko – Neretvanska Županija**

**OPĆINA PROZOR – RAMA**

**Služba za razvoj,poduzetništvo,obrt i financije**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Općina Prozor-Rama, Kralja Tomislava bb, tel/fax: ++ 387 36 771 912, 771 342,

e-mail: razvoj@prozor-rama.org , [www.prozor-rama.org](http://www.prozor-rama.org/)

**INFORMACIJA**

**O IZVRŠENOJ PRIVATIZACIJI POSLOVNIH SUBJEKATA SA SJEDIŠTEM U OPĆINI PROZOR – RAMA**

Prozor-Rama, studeni 2021.godine

**UVOD**

Programom rada Općinskog vijeća Prozor – Rama predviđeno je podnošenje informacije o izvršenoj privatizaciji poslovnih subjekata sa sjedištem u općini Prozor – Rama.

Iako od 2014. nije bilo novih postupaka privatizacije, a obzirom na novi saziv Općinskog vijeća, u ovoj informaciji sažeti su podaci iz ranijih informacija, što daje cjelovit uvid u proces privatizacije u općini Prozor – Rama.

**PREGLED PO POSTUPCIMA PRIVATIZACIJE**

Uvidom u službenu dokumentaciju koju je pripremala Agencija za privatizaciju u HNŽ i upućivala Vladi HNŽ, kao i općini Prozor – Rama, vidljivo je da je na području općine Prozor – Rama izvršena privatizacija državnih poduzeća ili dijelova državnih poduzeća po slijedećim modelima privatizacije:

***„MALA PRIVATIZACIJA“:***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *Naziv poduzeća* | *Vrijednost kapitala* | *Prihod*  *Certifikati* | *Prihod*  *Gotovina* | *Prihod*  *Ukupno* |
| *Gradina d.o.o.Prozor* | *59.597,00* | *38.783,05* | *20.858,95* | *59.597,00* |
| *Putnik d.o.o. Prozor* | *54.999,00* | *35.749,35* | *19.249,65* | *54.999,00* |
| *Makljen – Prozor (fragment: 9 posl.prostora)* | *92.760,00* | *591.790,00* | *209.319,00* | *801.100,00* |
| *Motel Rama - Prozor* | *268.860,00* | *174.759,00* | *94.101,00* | *268.860,00* |
| *Restoran Rama - Prozor* | *69.404,60* | *45.112,99* | *24.291,61* | *69.404,60* |
| *Mondeo - Prozor* | *48.000,00* | *31.200,00* | *16.800,00* | *48.000,00* |
| *Imovina preduzeća „UNIS- Tvornica za bicikle“ – Šćit-Prozor* | *480.369,00* | *312.240,00* | *168.129,00* | *480.369,00* |

(Citirana tabela koja je priložena uz dokument „Dostava Informacije o efektima privatizacije u HNK sa stanjem na dan 31.12.2008. godine , te informacija o efektima privatizacije preduzeća o aneksima Kupoprodajnih ugovora“ od 18.03.2009. u dijelu koji se odnosi na općinu Prozor – Rama).

***„JAVNA PONUDA DIONICA“:***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Naziv poduzeća* | *Ponuđeni kapital* | *% u odnosu na ukup.kap.* | *Uplaćeno* |
| *GPP „GRADINA“ Prozor – Rama* | *1.248.069,00* | *100,00* | *5.772.722,44* |
| *PUTNIK d.o.o. Prozor – Rama* | *1.403.588,00* | *100,00* | *3.759.548,01* |
| *TIP DEKORATIVA d.d. Prozor – Rama* | *1.966.474,00* | *53,68* | *7.706.183,52* |
| *JKP VODOGRAD Prozor – Rama* | *1.152.891,00* | *49,00* | *984.732,82* |

(Citirana tabela koja je priložena uz dokument „Dostava Informacije o efektima privatizacije u HNK sa stanjem na dan 31.12.2008. godine , te informacija o efektima privatizacije preduzeća o aneksima Kupoprodajnih ugovora“ od 18.03.2009. u dijelu koji se odnosi na općinu Prozor – Rama).

***„METODA TENDERA ILI JAVNOG UPISA DIONICA“***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *NAZIV* | *Br.ugovora i datum zaklj.* | *Cijena KM* | *Zapošlja*  *vanje* | *Investicije KM* | *Napomena* |
| *Makljen Prozor* | *Više ugovora* | *801.100* | *30* | *520.000* | *Ispunjen ugovor* |
| *Prony Prozor* | *19-21-130/08*  *25.02.2008.* | *40.000,00* | *18* | *433.500* | *Ispunjen ugovor* |
| *UNIS TPKS Prozor* | *12-21-207/05*  *23.05.2005.* | *1* | *60* | *6.938.306* | *Posebno obrazloženje* |

U vezi ispunjenja ugovora koji su potpisani sa kupcima poduzeća ili dijelova poduzeća, na raspolaganju su slijedeće informacije:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *R.*  *Br.* | *Poduzeće* | *Cijena* | | *Investicije* | | *Zapošljavanje* | | | |
| *Ugovo*  *reno* | *Realizi*  *rano* | *Ugovo*  *reno* | *Realizi*  *rano* | *Ugov.*  *postoj* | *Reali. postoj* | *Ugovor*  *novi* | *Realiz.*  *novi* |
| *1.* | *Makljen Prozor* | *801.100* | *801.100* | *520.000* | *432.232* | *30* | *30* | *0* | *0* |
| *2.* | *Gradina d.o.o. Prozor* | *59.597* | *59.597* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* |
| *3.* | *Putnik d.o.o. Prozor* | *54.999* | *54.999* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* |
| *4.* | *Motel „Rama“ Prozor* | *268.860* | *268.860* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* |
| *5.* | *Restoran „Rama “ Prozor* | *69.405* | *69.405* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* |
| *6.* | *„MONDEO“ Prozor* | *48.000* | *48.000* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* |
| *Poslovni objekt Šćipe* | | |  | *1.500,00* | *-* | *-* |  | | |

(Citirano iz „Pregled privatiziranih poduzeća po metodama i efektima privatizacije u HNK/Ž“ , maj 2010 i iz „*Pregled ugovora kod kojih su izvrš.sve obveze – imovina, dijel.ili udjeli preduz. i opć. posl. prostori sa stanjem na dan 31.12.2008. god.“).*

**Neprivatizirana su preostala slijedeća poduzeća, odnosno dijelovi poduzeća:**

|  |  |
| --- | --- |
| *Naziv poduzeća* | *Državni kapital 2008.* |
| *JKP „Vodograd“ Prozor – Rama (kasnije udio Općine povećan na 71,1787%)* | *51 %* |
| *JP Veterinarska stanica Prozor – Rama ( kasnije prestala s radom)* | *100%* |
| *JP Radio Rama Prozor – Rama* | *100%* |

U izvješću o radu Agencije za privatizaciju u HNŽ za 2008. godinu posebno su obrađena dva predmeta sa područja općine Prozor – Rama. U nastavku citiramo ove dijelove Izvješća:

Aktivnosti na privatizaciji poduzeća u velikoj privatizaciji – „PRONY“ d.o.o. Prozor – Rama:

*„Javni poziv za prodaju 100% državnog kapitala ovog poduzeća metodom neposredne pogodbe, objavljen je u „Dnevnom Avazu“ i „Dnevnom Listu“ 18.12.2007. godine. U skladu s rokovima iz Javnog poziva, prispjela je samo jedna ponuda. Kako je ponuda formalno-pravno ispravna, te je zadovoljila sve potrebne elemente iz javnog poziva, to je nakon zakonom provedene procedure s kupcem potpisan Ugovor o kupoprodaji dionica dana 25.02.2008. godine.*

*Predmetnim Ugovorom kupac se obvezao izvršiti nova investicijska ulaganja u poduzeće u iznosu od 433.500,00 KM i zaposliti 18 novih radnika, sve u roku od 3 godine.*

*Obzirom da je Kupac izvršio uplatu kupoprodajne cijene, Agencija je donijela Rješenje o upisu u sudski registar izvršene privatizacije dana 27.03.2008. godine.*

*Napominjemo da će Komisija za kontrolu Agencije za privatizaciju vršiti kontrolu sukladno dinamici ugovora, a temeljem Pravilnika o obavljanju kontrole ugovornih obveza.“*

Aktivnosti na privatizaciji poduzeća u velikoj privatizaciji – „UNIS TPKS“ Prozor – Rama:

U Izvještaju o kupoprodajnim ugovorima čiji je raskid u toku pred nadležnim sudovima koji je sačinila Agencija za privatizaciju HNŽ/K dana 27.10.2009. godine, u vezi privatizacije poslovnih subjekata sa područja općine Prozor – Rama, postoji tekst o UNIS TPKS Prozor – Rama kojeg citiramo:

*„Sa Kupcem (Anto Kuraja) je potpisan Ugovor 23.05.2005. godine, s rokom izvršenja od tri godine. Zbog neizvršavanja obveza iz Kupoprodajnog ugovora prema planiranoj dinamici ugovor je dva puta aneksiran. Posljednjom kontrolom 23.09.2008. godine, utvrđeno je da Kupac nije izvršio obvezu iz Kupoprodajnog ugovora. Kako su iscrpljene sve mogućnosti daljoj podršci ovom Kupoprodajnom ugovoru Upravni odbor Agencije za privatizaciju dana 04.11.2008. godine, donio je Odluku kojom se ovaj Kupoprodajni ugovor raskida. U skladu s donesenom Odlukom Agencija za privatizaciju u Općinskom sudu u Mostaru podnijela je tužbu br: 19-21-748/08 od 12.12.2008. godine, radi raskida Kupoprodajnog ugovora i naknadu štete.“*

„Presudom Općinskog suda u Mostaru, broj: 58 0 P 049163 08 P od 12.11.2010. raskinut je Ugovor o kupoprodaji dionica poduzeća UNIS „TPKS“ Prozor – Rama i vraćeno u državno vlasništvo 100 % *dionica temeljnog kapitala poduzeća. Presudom na ime neispunjenja ugovorom preuzetih obveza kupac Ante Kuraja obvezuje se na naknadu ugovorne kazne u iznosu od 1.250.442,80 KM, a sve u roku od 30 dana i pod prijetnjom izvršenja.“ (citirano iz dopisa Agencije za privatizaciju HNŽ/K od 25.03.2011. godine).*

*Od ostalih činjenica važno je Rješenje općinskog suda u Konjicu broj 56 0 zzp 006513 091 0d 05.01.2011. , kojim je rečeno: „Općinski sud u Konjicu, stručni suradnik I.Č., u izvršnom postupku tražioca izvršenja Hypo Alpe Adria bank dd Mostar, protiv izvršenika „Rama Werk“-a doo Prozor / Rama, radi naplate, v.sp. 285.805,46 KM, donio je dana 05.01.2011. slijedeće: RJEŠENJE:*

*Ponuđaču Tražitelja izvršenja – Hypo Alpe Adria bank dd d osuđuju se nekretnine označene kao k.č. 63, 58/3, 54/2, 52/7, 53/2, 52/8, 62/2, 59/2, 62/3 i 61/2 K.O. Prozor Grad, upisane u Pl. br. 215 sa pravom svojine izvršenika.*

*Određuje se da se Hypo Alpe Adria banci dd Mostar kao kupcu, nekretnine iz stava 1. ovog rješenja predaju u posjed, a nalaže se Službi za geodetske, imovinsko pravne poslove i katastar nekretnina općine Prozor – Rama, da ove nekretnine upiše kao vlasništvo Hypo Alpe Adria bank dd Mostar i izvrši brisanje zabilježbe rješenja o izvršenju na predmetnim nekretninama.“*

Na traženje općinske Službe, od Agencije za privatizaciju u HNŽ/K pristigla je dana 02.06.2011. Informacija o izvršenoj privatizaciji – dopuna, čije navode citiramo:

„Zbog neispunjavanja ugovornih obveza od strane Kupca sa istim je kod nadležnog suda raskinut Kupoprodajni ugovor o privatizaciji poduzeća UNIS TPKS. Što se tiče poduzeća „PRONY“ Kupac je u potpunosti ispunio sve obveze iz kupoprodajnog ugovora što smo ovih dana potvrdili dajući mu uvjerenje.“

Osim navedenih aktivnosti iz nadležnosti Agencije za privatizaciju, i Općina Prozor – Rama je u međuvremenu poduzela slijedeće:

Dana 13.06.2011. općina Prozor – Rama je podnijela kaznenu prijavu zbog nezakonitih radnji pri privatizaciji UNIS TPKS, i proslijeđena na odgovarajuće adrese tužiteljstva. U prijavi je ukazano na činjenicu da je sačinjavanjem štetnog kupoprodajnog ugovora i nedovoljnom kontrolom omogućeno da država i općina ostanu bez državne imovine koja je bila predmetom ugovaranja i kupoprodaje u vrijednosti od 8.186.420,00 KM. Također je ukazano i na činjenicu da je predmetnom kriminalnom radnjom onemogućeno pokretanje bilo kakve proizvodnje na strojevima koji su bili u UNIS-u, jer su isti u prethodnim postupcima prodani za nepoznate iznose, što je u situaciji postojanja velikog broja nezaposlenih metalskih radnika u našoj općini dodatni važan razlog da se nezakonitost u ovom postupku istraži. Od Tužiteljstva HNŽ/K dana 24.4.2019. zaprimljena je informacija da neće pokrenuti istragu protiv odgovornih osoba.

Općinsko vijeće Prozor – Rama je 04.06.2013. usvojilo Zaključak kojim se traži od Vlade FBiH da poduzme potrebite mjere u cilju provođenja revizije privatizacije u cijeloj FBiH.

U periodu poslije toga nije bilo nama poznatih postupaka vezanih za privatizaciju u općini Prozor – Rama.

Šef Službe

Josip Juričić, dipl.oec.