Na temelju članka 363. stavak 4. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine F BiH“, broj: 66/13 i 100/13), članka 3. i članka 4. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretnina u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova („Službene novine F BiH“, broj: 17/14) i članka 19. Statuta općine Prozor – Rama („Službeni glasnik općine Prozor – Rama; broj: 3/01 – Prečišćeni tekst“), Općinsko vijeće općine Prozor – Rama, na sjednici održanoj \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025. godine, d o n o s i

**ODLUKU**

o zamjeni nekretnina

Članak 1.

Odobrava se zamjena nekretnina označenih kao:

1. k.č. broj: 1118/5, površine 87 m2, način korištenja nekategorisani put, naziv parcele „Jaklići –Lapsun“, upisana u ZK izvadak broj: 313 K.O Jaklići, vlasništvo Općina Prozor-Rama sa dijelom od 1/1

za nekretninu označenu kao k.č. broj: 520/3, površine 62 m2, način korištenja pašnjak 3. klase, naziv parcele “Okruglica“, upisana u ZK Izvadak broj: 83 K.O. Jaklići, vlasništvo Šimunović (Ivan) Jozo sa dijelom od 1/1.

1. k.č. broj: 1118/4, površine 134 m2, način korištenja nekategorisani put, naziv parcele „Jaklići-Lapsun“, upisana u ZK izvadak broj: 313 K.O. Jaklići, vlasništvo Općina Prozor-Rama sa dijelom od 1/1,

k.č. broj: 1118/6, površine 104 m2, način korištenja nekategorisani put, naziv parcele „Jaklići-Lapsun“, upisana u ZK izvadak broj: 313 K.O. Jaklići, vlasništvo Općina Prozor-Rama sa dijelom od 1/1,

k.č. broj: 1119/4, površine 15 m2, način korištenja nekategorisani put, naziv parcele „Jaklići-Franjići“, upisana u ZK izvadak broj: 313 K.O. Jaklići, vlasništvo Općina Prozor-Rama sa dijelom od 1/1

za nekretninu označenu kao k.č. broj: 545/2, površine 337 m2, način korištenja njiva 6. klase, naziv parcele „Okruglica“ upisana u ZK izvadak 381 K.O. Jaklići, vlasništvo: Šimunović (Šimun) Ivica, Filip, Dragica i Hrvoje sa dijelom od po ¼.

Članak 2.

Odbrava se zamjena nekretnina označenih kao:

1. k.č. broj: 1118/7, površine 356 m2, način korištenja nekategorisani put, naziv parcele „Jaklići-Lapsun“, upisana u ZK izvadak broj: 313 K.O. Jaklići, vlasništvo Općina Prozor-Rama sa dijelom od 1/1

za nekretnine označene kao k.č. broj: 521/2, ukupne površine 213 m2, način korištenja livada 5. klase površine 188 m2 i pašnjak 3. klase površine 25 m2, naziv parcele „Gajine“, upisana u ZK izvadak broj: 21 K.O Jaklići, vlasništvo Jelić (Nikole) Ivan sa dijelom od 1/1,

k.č. broj: 522/2, ukupne površine 62 m2, način korištenja livada 4. klase, naziv parcele „Gajine“, upisan u ZK izvadak broj: 21 K.O Jaklići, vlasništvo Jelić (Nikola) Ivan sa dijelom od 1/1.

Članak 3.

Prava i obaveze u vezi prenosa prava vlasništva između Općine Prozor - Rama i vlasnika nekretnina koje su predmet zamjene bit će regulirane ugovorom.

Članak 4.

Prije sklapanja ugovora o zamjeni potrebno je pribaviti mišljenje Općinskog javnog pravobranitelja Općine Prozor-Rama.

Članak 5.

Procjenu vrijednosti nekretnina koje su predmet ugovora o zamjeni utvrdio je vještak poljoprivredne struke Erina Lasić dipl.ing i utvrđeno je da je vrijednost nekretnina jednaka/identična kako je navedeno i u stručnom nalazu i procjeni koji je sastavni dio ove Odluke.

Članak 6.

Ugovor o zamjeni nakretnina iz članka 1. i članka 2. ove odluke u ime Općine Prozor-Rama zaključit će Načelnk Općine Prozor –Rama, u roku od 90 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 7.

Troškove postupka snosit će podnositelji zahtjeva za zamjenu nekretnina.

Članak 8.

Odluka stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u ''Službenom glasilu općine Prozor-Rama''.

**PREDSJEDNIK**

Ibro Plecić

Bosna i Hercegovina

Federacija Bosne i Hercegovine

Hercegovačko-neretvanska županija

**OPĆINA PROZOR-RAMA**

**OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: 01\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/25

Prozor, \_\_\_\_\_\_\_\_\_2025. godine

**Obrazloženje:**

***PRAVNI OSNOV:***

Pravni osnov za donošenje ove odluke je u članku 363. stavak 4. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine F BiH“, broj: 66/13 i 100 /13) koji propisuje da je dopuštena i neposredna zamjena nekretnina u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave za nekretnine približno iste vrijednosti u vlasništvu druge osobe.

Člankom 4. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretnina u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova („Službene novine F BiH“, broj: 17/14) propisano je da Odluku o načinu i uvjetima raspolaganja nekretnina neposrednom pogodbom, ili zamjene nekretnine, u skladu sa člankom 363. stavak 3. i 4. Zakona o stvarnim pravima FBiH, za nekretnine koje su u vlasništvu: a) Federacije Bosne i Hercegovine donosi Vlada Federacije Bosne i Hercegovine, b) kantona vlada kantona, c) gradova i općina, donosi gradsko odnosno općinsko vijeće na prijedlog načelnika općine, odnosno gradonačelnika grada.

***RAZLOZI ZA DONOŠENJE:***

Općini Prozor-Rama obratilo se više osoba zahtjevom za zamjenu nekretnina u katatstarskoj općini Jaklići. Uvidom u katatstarske planove utvrđeno je da je od interesa Općine Prozor-Rama zamjena nekretnina iz razloga što preko nekretnina predloženih za zamjenu prolazi nekategorisani put.

Takođe je utvrđeno da dio parcela koje u naravi predstavljaju put je u vlasništvu fizičkih osoba koje su konkretno i predložile zamjenu.

Procjenu tržišne vrijednosti zemljišta za predmetne čestice izvršila je Erina Lasić, dipl.ing. stalni sudski vještak poljoprivredne struke.

**OBRAĐIVAČ:**

Služba za geodetske,, imovinsko-pravne poslove i katastar

**PREDLAGAČ:**

NAČELNIK:

d.r. Jozo Ivančević